



VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

WILHEMINASTRAAT 29
DINTELOORD



KENMERKEN

Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Inhoud	410 m ³
Bouwjaar	1926
Aantal kamers	3
Energie label	D
Isolatie	dubbelglas



OMSCHRIJVING

Karakteristiek half-vrijstaand huis in een mooi straatje met veel karakteristieke geveltjes, op loopafstand van het dorpscentrum van Dinteloord.

Begin 2025 is gestart met een grote renovatie door de huidige eigenaar; heb jij zin om de handen uit de mouwen te steken en het project naar eigen wens af te maken?

Begane grond

Binnenkomst via een lange hal welke toegang geeft tot de woonkamer en de trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer is in een U-vorm en daardoor leuk in te richten met bijvoorbeeld een zithoek in de voorkamer en een eethoek aan de tuinkant. In het midden van de kamer is een kelderkast, ideaal als opbergruimte.

Er is een grote aanbouw geplaatst met als doel daar een mooie keuken te plaatsen. Deze kan je helemaal zelf bepalen; de ruimte is er! Vanuit deze plek is er toegang tot de oorspronkelijke bijkeuken en badkamer. Deze ruimte is naar eigen wens in te delen. Komt de badkamer terug in deze ruimte of wordt het iets anders?

Eerste verdieping

Ook hier kan je aan de slag om alles naar eigen zin te maken. Wat aanvankelijk 3 slaapkamers waren, zijn nu 2 kamers.

Het doel was om de badkamer naar deze verdieping te verplaatsen.

Wij zien hier 3 opties:

- Terug naar de oorspronkelijke indeling met een overloop en 3 kamers, waarbij de badkamer weer op de begane grond komt
- 2 Slaapkamers en een badkamer
- 1 Slaapkamer en een heel grote badkamer

Hier is de originele houten vloer zichtbaar en ook de nokbalken zijn zichtbaar op zowel de overloop als de grote slaapkamer. Dit geeft een leuk nostalgisch effect. Wat ga jij hiermee doen? Blijven ze in het zicht en verf je ze in je eigen favoriete kleur? We zijn benieuwd! Alle kamers hebben kunststof kozijnen met dubbel glas.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een bergzoldertje dat met een vlizotrap toegankelijk is.

Tuin

De tuin is gesitueerd op het zuidwesten en hierdoor kan je heel de dag zon hebben. Deze tuin kan nog helemaal naar eigen wens worden aangelegd en ingericht. Wat denk je van een fijn terras, grenzend aan de keuken? Of ga je voor een strak gazonnetje of een moestuin? Kom maar op met je plannen!



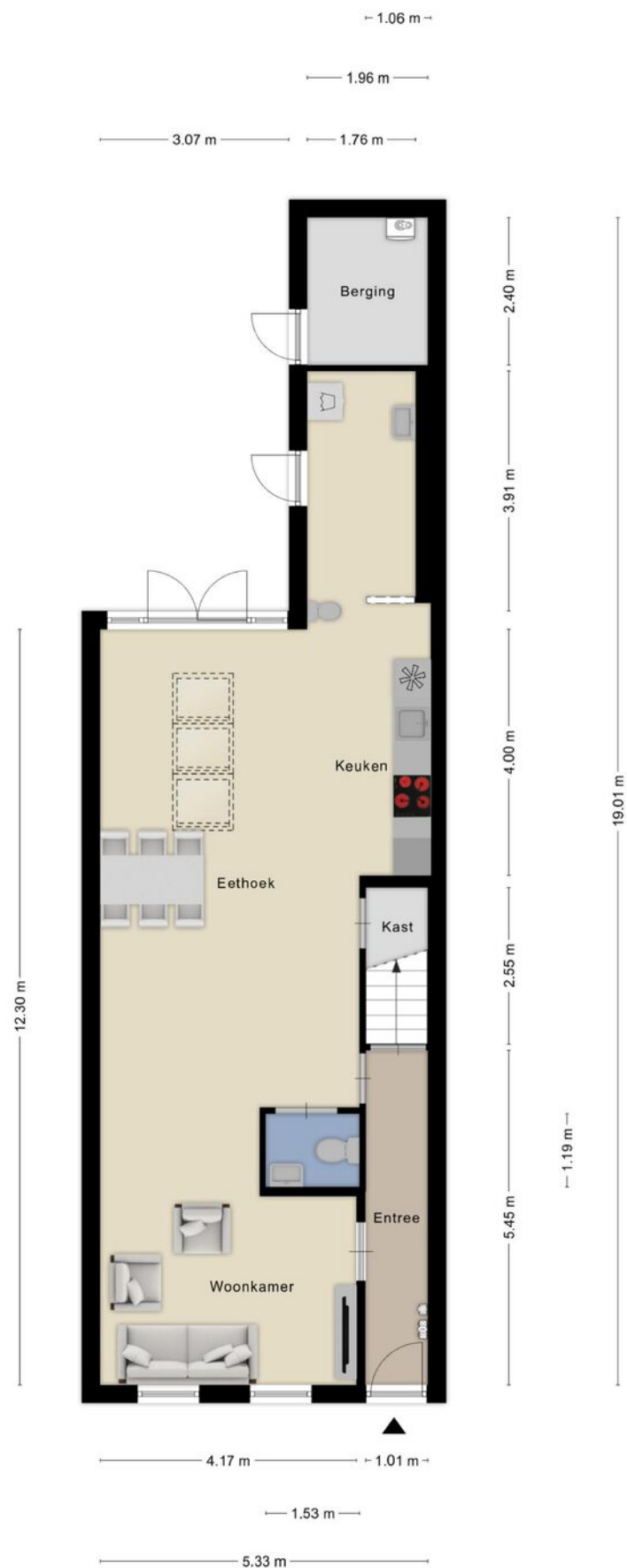






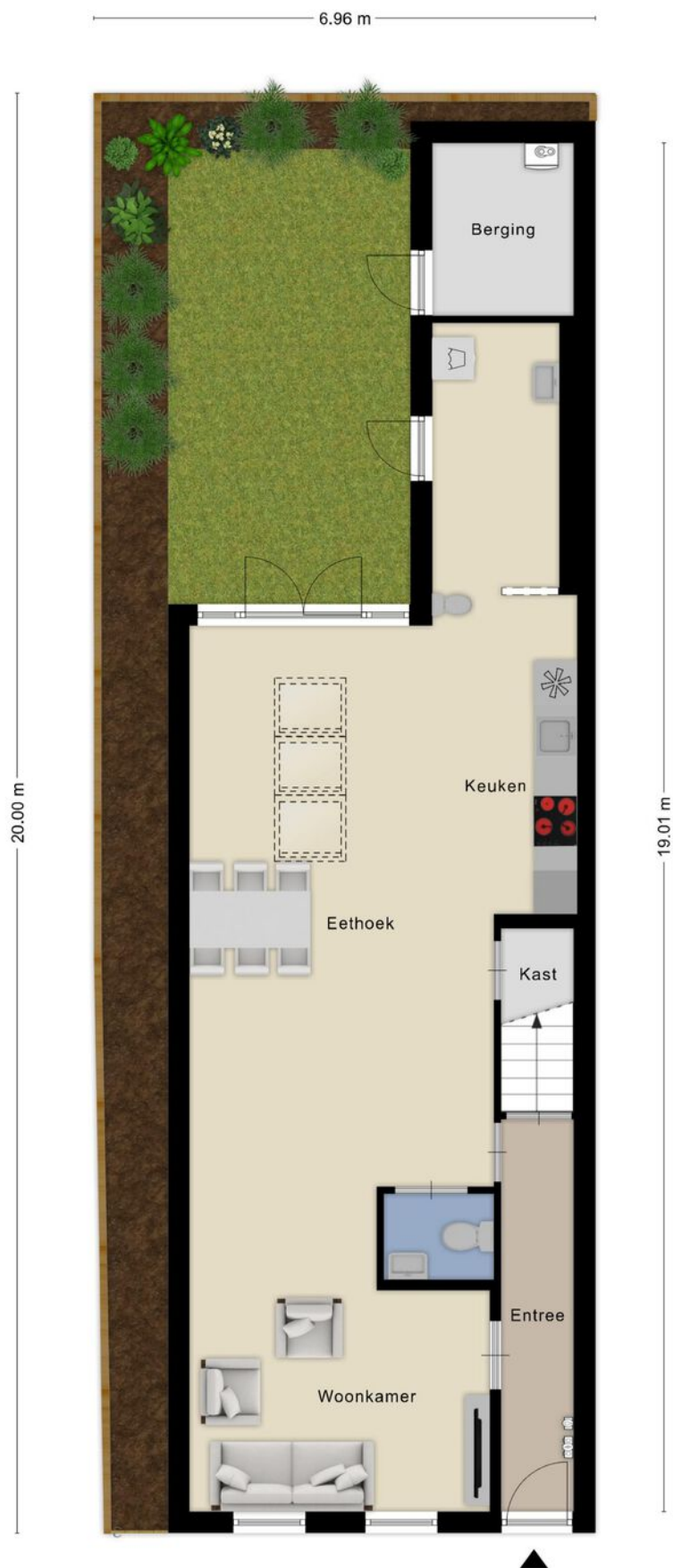


PLATTEGROND



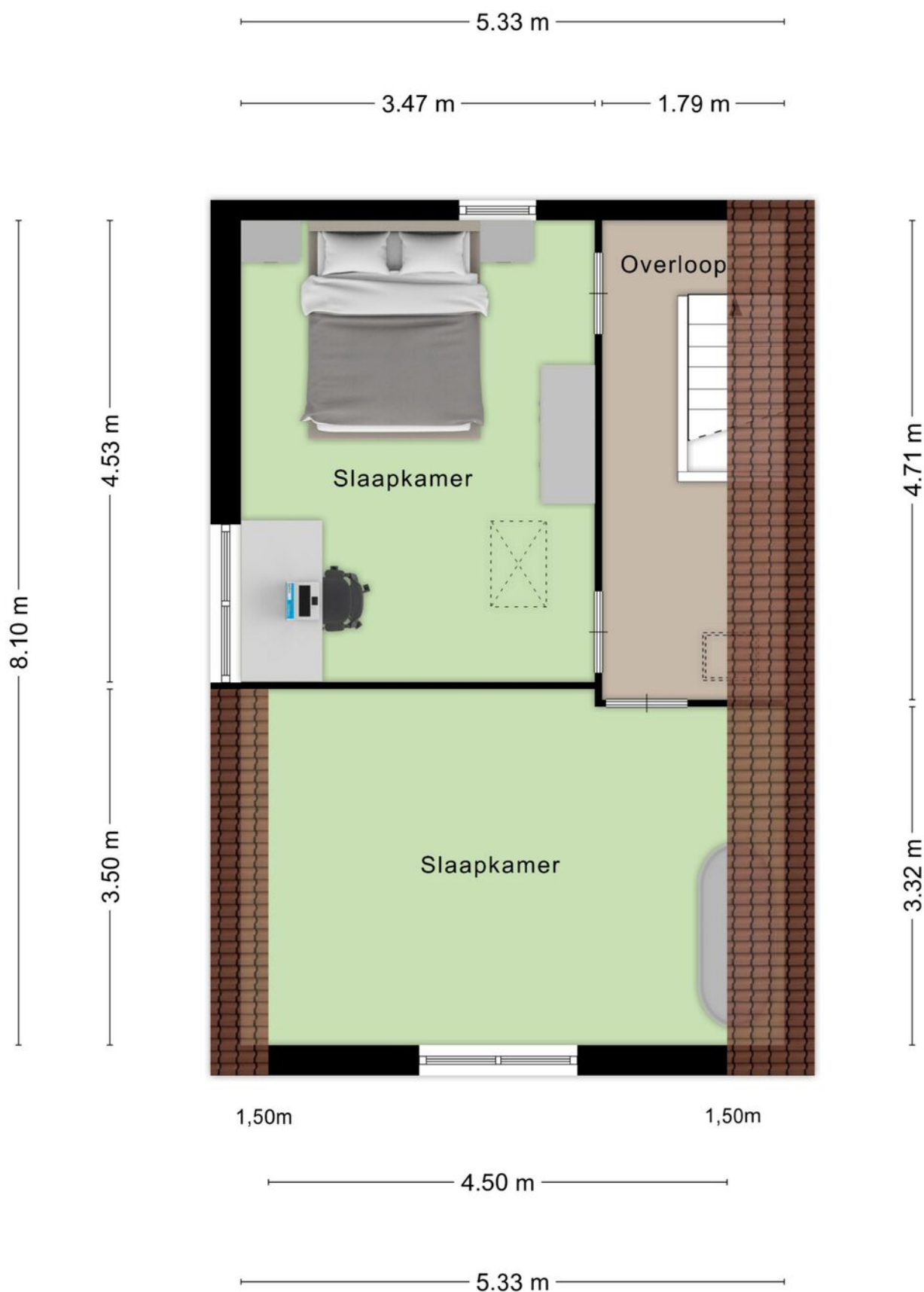
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



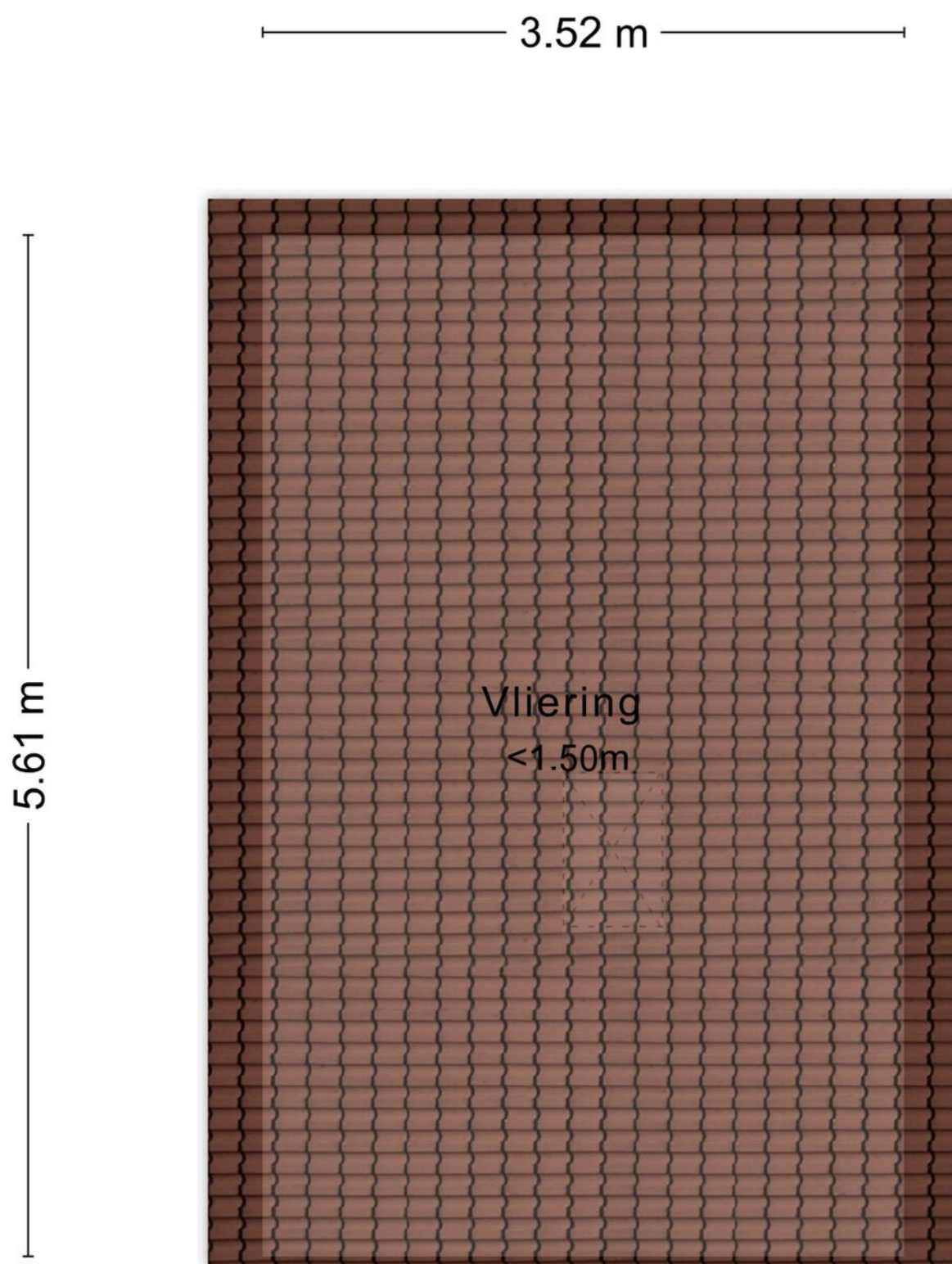
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

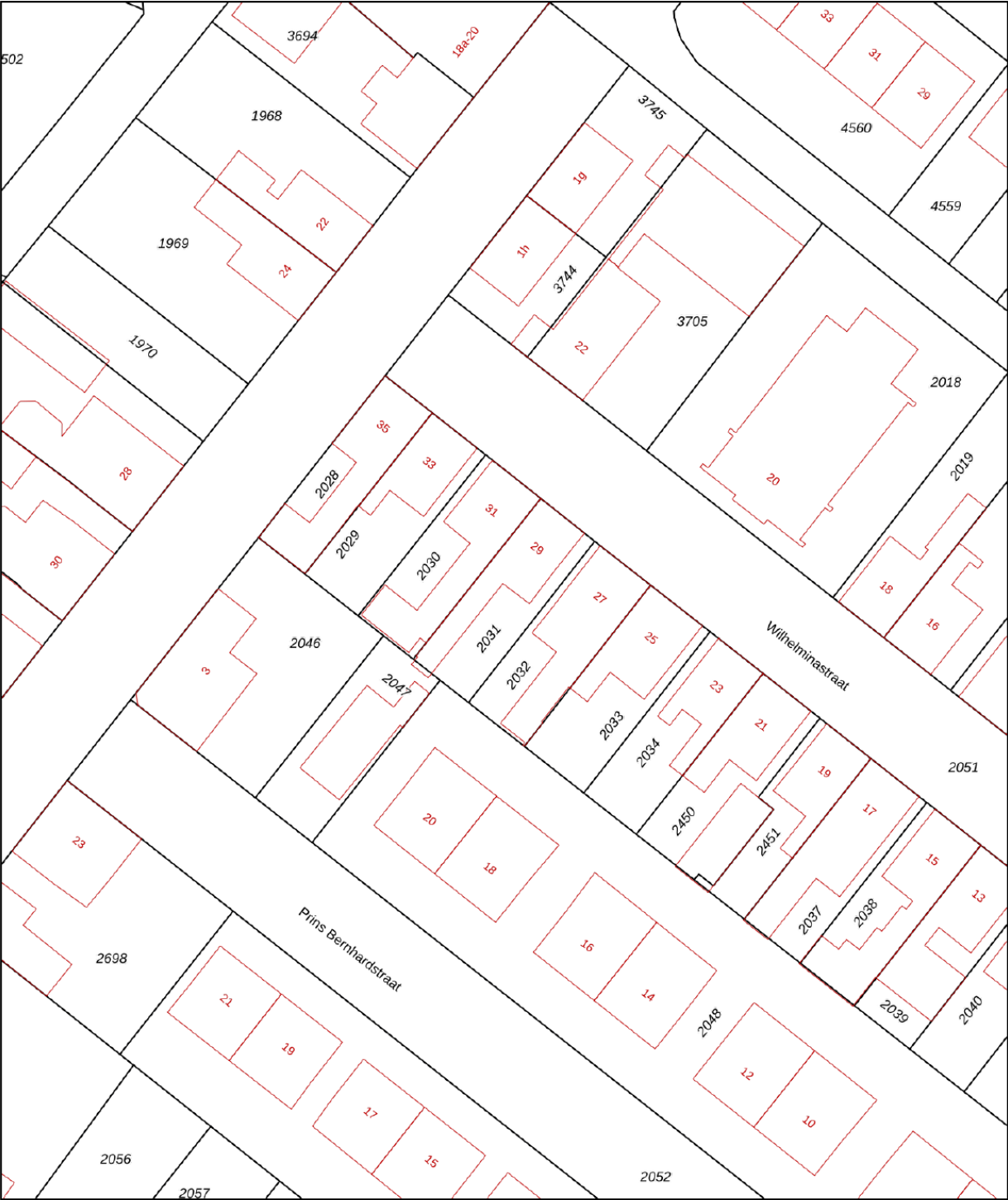


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilhelminastraat 29



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dinteloord

F

2031

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton. Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek waar je je levensverhaal verder kunt schrijven.

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

